



Vivre intelligemment et confortablement,  
**aujourd'hui et demain !**



**ANTONISSEN**  
DEVELOPMENT GROUP



## Vivre intelligemment et confortablement, aujourd'hui et demain !

Antonissen sait ce qui est important. Une maison qui veille sur vous et sur votre famille. Une maison que vous pouvez facilement gérer par le biais de votre smartphone. N'importe où ou quand. Avec la 'Smartbox+', votre maison devient plus intelligente, sans que cela devienne compliqué. Vous vivez exactement comme vous le souhaitez. Confortablement, en sécurité, durablement. Et c'est un choix délibéré. Voilà comment Antonissen réalise votre rêve de vivre tout en regardant vers l'avenir.

Comfort





## LA BONNE AMBIANCE POUR CHAQUE OCCASION

Une bonne lumière est cruciale pour l'atmosphère. Avec la Smartbox+, créer une ambiance parfaite chez soi revêt une infinité de possibilités. Après tout, vous voulez une ambiance lumineuse différente pendant le dîner, quand vous lisez un livre ou quand des amis vous rendent visite. Tamiser l'éclairage, faire des effets de lumière... Il suffit d'appuyer sur le bouton ou en effleurant votre smartphone, vous pouvez changer toute l'atmosphère du salon. Même à distance, vous allumez ou éteignez l'éclairage avec votre smartphone.

*– 4 points lumineux avec variateur d'intensité par entité. En option, vous pouvez également contrôler un lampadaire ou un éclairage d'ambiance.*

## TOUJOURS LA BONNE TEMPÉRATURE

La **Smartbox+** assure la température la plus confortable à tout moment dans votre appartement ou habitation. Vous pouvez choisir votre propre programme – entièrement réglé selon vos souhaits – via 4 types de semaine. Vous pouvez également contrôler le chauffage à distance, si vous rentrez par hasard plus tôt chez vous. De cette manière, vous augmentez votre confort et utilisez moins d'énergie, exactement au rythme de votre vie.

## CONFORTABLE, SÛR ET EN OUTRE EFFICACE.

Grâce à la **Smartbox+** combinée au module Twilight, vous pouvez commander les stores (si présents) sur la fenêtre du salon. Ils sont réglés sur la position du soleil. Pendant les mois les plus froids d'hiver, vous pourrez ensuite régler à nouveau le système pour que les stores restent ouverts quand le soleil brille. Il fait ainsi agréablement chaud sans consommation d'énergie supplémentaire.

*– En option, les rideaux peuvent également être actionnés automatiquement via l'application.*

*– Vous pouvez également piloter par défaut un rideau, store, écran ou volet roulant sur la Smartbox+.*

*En ajoutant une prise électrique, vous pouvez contrôler à distance tous les stores souhaités.*





# RÉVEIL EN DOUCEUR

En appuyant sur un bouton près du lit ou par le biais de l'application, vous signalez à votre maison qu'il est temps de se lever. Les lumières de la chambre à coucher, du couloir et de la salle de bain s'allument avec une intensité agréable et vous vous réveillez tout en douceur. Au moment de dormir, ce bouton veille à ce que tout l'éclairage soit éteint.

Comfort







## TOUTE VOTRE MAISON SUR UN SEUL ÉCRAN

Par le biais de votre smartphone ou tablette, vous communiquez avec vos visiteurs, ouvrez la porte et contrôlez toutes les fonctions et technologies rattachées à votre logement. Avec l'écran tactile intemporel en option, qui s'intègre dans n'importe quel intérieur, vous pouvez tout commander à partir d'une seule commande centrale fixe. Cet écran vous montre quelle lumière est allumée dans quelle pièce, la température exacte, si les stores sont abaissés...

Convoquez immédiatement différentes ambiances, allumez/éteignez les prises connectées, sélectionnez la musique...

Le thermostat intégré rend superflu tout thermostat supplémentaire dans la pièce. La Smartbox+ vous permet également de surveiller toute la maison (en option). En collaboration avec Smappee, vous pouvez en outre mesurer votre consommation d'énergie totale. Du plus petit appareil au plus énergivore. L'affichage dans l'application fournit un aperçu clair de votre consommation d'énergie pour vous permettre de la gérer en toute connaissance de cause.

## SONNETTE INTELLIGENTE

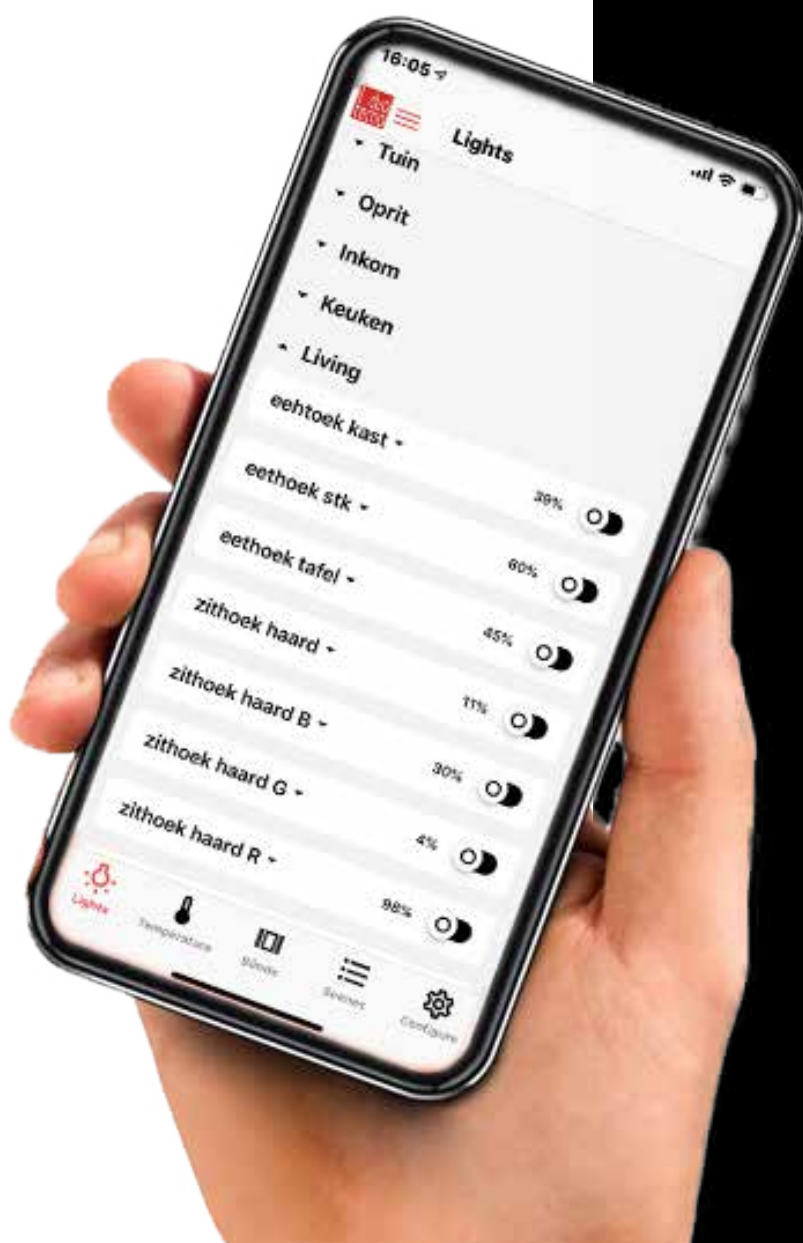
Ce qui était autrefois inabordable est désormais une tendance qui a le vent en poupe. Un système d'accès numérique destiné aux habitations, hôtels, immeubles de bureaux, appartements, restaurants, garages... La visiophonie est non seulement une solution sûre et pratique, mais elle confère également une valeur esthétique à votre portail/façade.

Les postes sont connectés à votre écran tactile ou smartphone/tablette. Avec la caméra, une image s'affiche sur le panneau de commande avec la possibilité de laisser entrer la personne et/ou de démarrer une conversation.



## VOTRE APPARTEMENT AU BOUT DES DOIGTS

Vous actionnez l'application exactement comme vous voulez. Rien de plus simple : il suffit d'appuyer sur un bouton, ou de vous servir de l'application sur votre smartphone ou de l'écran tactile au design minimaliste. L'application est conçue pour être facile à utiliser. C'est une interface intuitive qui permet à chacun de manœuvrer aisément chaque fonction.



## QUELQU'UN À LA MAISON ?

La dernière personne qui quitte la maison ferme la porte derrière elle et appuie sur 'absent' sur l'application ou sur la touche fermeture. Toutes les lumières s'éteindront immédiatement et le chauffage sera réglé sur le régime de nuit. Cela vous évite d'avoir à faire le tour de la maison pour vérifier l'éclairage. Simultanément, la 'simulation à domicile' est activée. Ainsi, une lumière s'allume de temps à autre quelque part dans la maison pour donner l'impression qu'il y a quelqu'un.

## ALARME DE CAMBRIOLAGE

Il n'y a personne, mais des mouvements sont perçus dans la maison ? Toutes les lumières de la maison clignoteront et la sirène de l'écran tactile va se mettre à retentir.

*— Des détecteurs de fenêtre peuvent éventuellement être ajoutés à l'installation. Le bris de vitre et l'état d'ouverture/fermeture s'afficheront alors également dans l'application.*

*— En option, des caméras peuvent également être accrochées autour de la maison. Vous pourrez ainsi voir vos images à tout moment.*

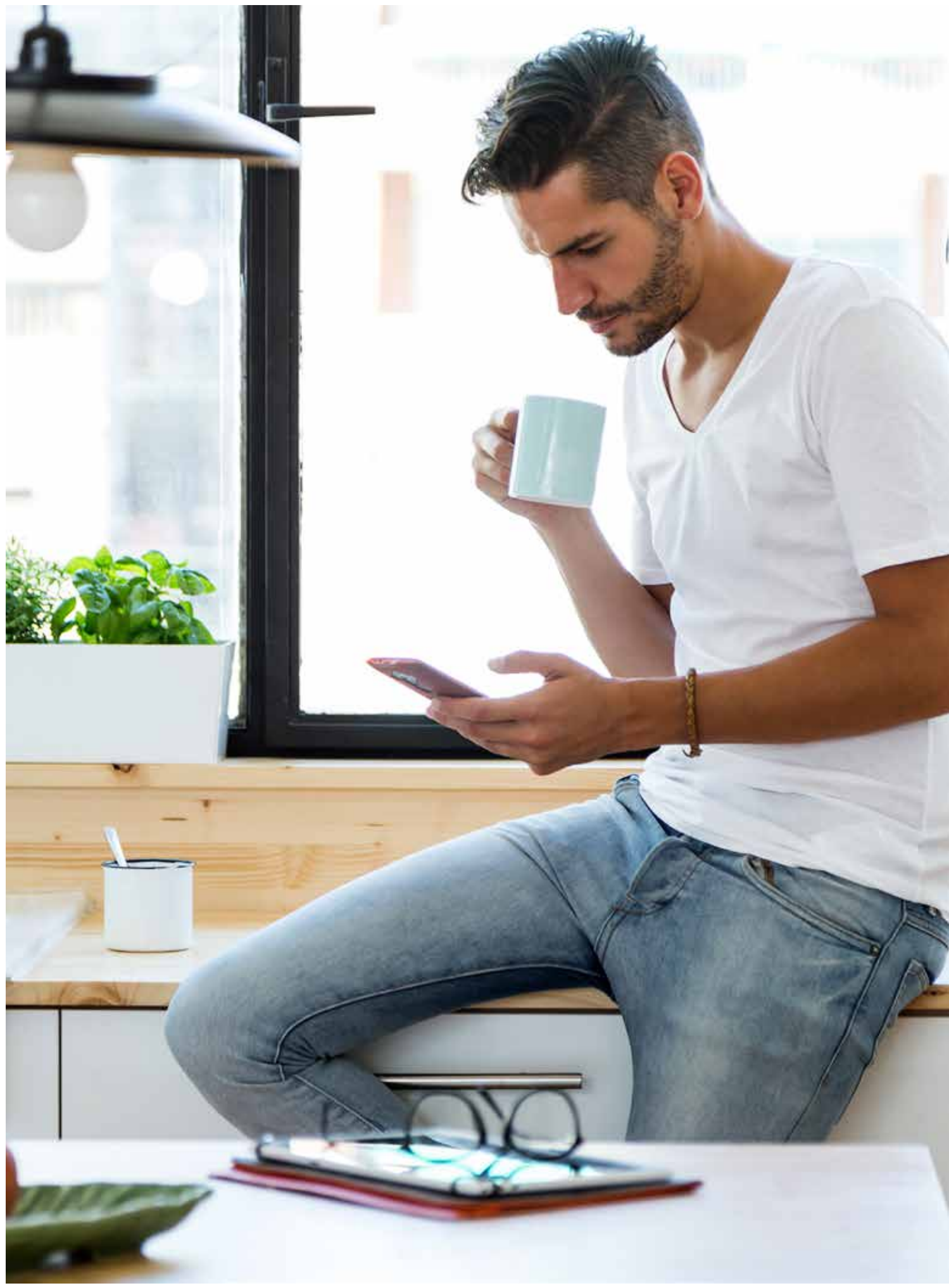








Les applications



## SMARTBOX+ & MUSIQUE\*.

Voulez-vous vous réveiller au son de votre chanson préférée ?

C'est possible grâce à la connexion avec votre système audio wifi. Le bouton-poussoir 'Lancer la musique' qui sait que vous aimez prendre votre petit-déjeuner en écoutant les infos diffusées sur votre chaîne de radio préférée est tout aussi utile. Vous devez sortir en précipitation ? Lorsque vous quittez la maison, appuyez sur 'absent' dans l'application ou via la touche fermeture. Non seulement vous éteindrez toutes les lumières, mais la musique s'interrompera également immédiatement.

*\*Disponible en option*

## AVEC LA 'DOMOTIQUE'...

- vous vérifiez la situation de la maison
- vous voyez immédiatement où les lumières sont allumées
- vous mettez la maison dans la position souhaitée :  
par ex. absent, à la maison, au lit, regarder la télévision
- vous pouvez voir qui est à la porte
- vous parlez à votre visiteur
- vous faites entrer vos visiteurs, même à distance

L'application est disponible gratuitement pour iOS et Android.



à propos d'Antonissen



## NOTRE EXPERTISE, VOTRE ASSURANCE

Antonissen Development Group est un développeur de projet dynamique basé au Eilandje, à Anvers. Avec près de 980 appartements neufs vendus à Anvers et Bruxelles et encore plus de +/- 800 unités en cours de développement, nous sommes sans conteste parmi les acteurs qui comptent sur le marché immobilier flamand, bruxellois et luxembourgeois.

Nous nous distinguons par notre vision particulière sur la construction et le logement en contexte urbain qui nous pousse à sélectionner des sites urbains au potentiel et des quartiers tendances sur lesquels nous transformons les bâtiments existants en édifices de qualité, modernes et accessibles à tous.

Notre but est de créer une valeur ajoutée pour les habitants et les investisseurs, mais aussi lancer une nouvelle dynamique dans le quartier et de proposer des produits écoénergétiques dans tous nos projets ; revaloriser des immeubles de bureaux défraîchis pour créer des appartements de qualité avec une note verte et durable.

Chaque jour, nous parvenons à mettre en place ces objectifs grâce à notre équipe passionnée et expérimentée.



Oak Park - St-Amandsberg - Gand



Vancouver - Woluwé-Saint-Lambert



Grand Yard - Anvers



D'Oude Vesting - Courtrai

## NOTRE PARTENAIRE DUOTECNO

Avec la Smartbox+ de Duotecno, vous avez un contrôle total sur votre maison, où que vous soyez dans le monde. Vous décidez quelles fonctionnalités vous souhaitez installer. Au cas où vous auriez une autre idée plus tard, l'installation sera facilement ajustée ou étendue à votre guise.

La Smartbox+ est un produit de Duotecno. La société est basée à Bruges et distribue ses solutions dans toute l'Europe depuis plus de 20 ans.

Powered by:



**ANTONISSEN**  
DEVELOPMENT GROUP





**ANTONISSEN**  
DEVELOPMENT GROUP